



**TÉNYŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

9111 Tényő, Győri u. 59.
tel: 96/468-026, fax: 96/549-039
e-mail: polgarmester@tenyo.hu
jegyzo@tenyo.hu

9-T/2021.

JEGYZŐKÖNYV

***Készült Tényő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. december 2-án tartott rendkívüli nyilvános üléséről***

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tényő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tanácstermében 2021. december 2-án, 15 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Varga Gábor polgármester,
Mecséri Szabolcs képviselő,
Krenács Zoltánné képviselő,
Móri Ferenc alpolgármester,
Sarmon Alajos Józsefné képviselő,

Igazoltan távol van:

Székely Rita képviselő,
Katona József Rezső képviselő

Állandó tanácskozási joggal meghívott:

dr. Hegedűsné dr. Kocsis Zsófia Rebeka jegyző.

Jegyzőkönyvvezető:

Ottonari Eszter igazgatási előadó

Varga Gábor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 képviselő-testületi tagból 5 fő megjelent, az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat.

Napirend:

1./ Tényő Község Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv Módosítása

Előadó: Varga Gábor polgármester

Tényő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

108/2021. (XII.2.) KT határozat

Tényő Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz,
hogy elfogadja a napirendi pontokat.

Felelős: Varga Gábor polgármester

Határidő: azonnal

I. A napirend tárgyalása

1./ Tényő Község Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv Módosítása

Előadó: Varga Gábor polgármester

A határozati javaslatok és a véleményösszesítő dokumentáció a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Varga Gábor polgármester megállapítja, hogy kiegészítés, kérdés illetve hozzászólás nem volt. Kéri a testület szavazatát a határozati javaslat elfogadására.

Tényő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

109/2021. (XII.2.) KT határozat

Tényő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a REGIOPLAN Kft által Rp.I.253-6 munkaszámon készített településrendezési terv módosítási eljárás, véleményezési szakaszában a partnerségi egyeztetését lefolytatta, a véleményezési szakaszban a lakossági fórumot megtartotta.

A partnerségi egyeztetési dokumentációt a község 2021. november 22-én közzétette a település partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.28.) számú rendelete alapján.

A lakossági fórumot a község 2021. november 22-én megtartásra került, melyről jegyzőkönyv készült.

A partnerségi egyeztetés során vélemény, kérés nem érkezett.

A lakossági fórumon kérdés, észrevétel nem volt.

A Képviselő-testület jelen határozatával lezárja a partnerségi egyeztetést, illetve a lakossági fórumot.

Felelős: Varga Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Tényő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

110/2021. (XII.2.) KT határozat

Tényő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Kft által Rp.I.253-6 munkaszámon készített, településrendezési terv módosítás dokumentációt, illetve az arra érkezett véleményeket.

A véleményezési eljárás során az alábbi eltérő vélemények érkeztek:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

1. Kéri az összes jelenlegi golfpálya terület megszüntetését.

A véleményt a Képviselő-testület nem fogadja el.

Indoklás: a hatályos terveken szereplő, golfpályaként szabályozott területekkel kapcsolatban különbözőek a tulajdonosi szándékok. A hatályos tervek építési jogokat keletkeztettek a golfpálya területén. Ezeket az önkormányzat nem kívánja visszavenni esetlegesen felmerülő kártérítési igények miatt.

2. Kéri a módosított szabályozási terv javítását kéri az alábbiak szerint:

- a módosítással érintett területtel határos vízgazdálkodási terület hiányzó övezeti jelének pótlása
- általános mezőgazdasági terület szerepeltetése a jelmagyarázatban

A véleményt a Képviselő-testület elfogadja, a dokumentáció kiegészítésre kerül.

3. Az Állami Főépítési Iroda álláspontja szerint a 20.§ (7/A) bekezdést kiegészítésként nem lehet előírni mivel a közművesítettség mértékét az OTÉK előírásai szabályozzák.

Az OTÉK 8.§ szerint:

(1) A helyi építési szabályzat a közműellátás mértékét és módját

a) az építési övezetek és övezetek csoportjára vagy

b) az építési övezetre és övezetre

állapítja meg

(3) A közművesítetttség közüzemi ellátással vagy - a 47. § és a 47/A. § szerinti előírások betartása mellett - egyedi közműpótlók, megújuló energiaforrások alkalmazásával történhet.

Az OTÉK 47.§ rendelkezik az alábbiakról:

(3) Amennyiben nincs közműves szennyvízelvezetés, úgy abban az esetben hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni a szennyvíz ártalmatlanítására.

(4) A zárt szennyvíztárolás (szivárgásmentes kialakítással, rendszeres ürítéssel, ellenőrzött elszállítással) csak végső megoldásként alkalmazható.

(5) Szennyvíz csak zártszelvényű csatornában vezethető. Csapadékvíz, talajvíz és kiemelt bányavíz - a vonatkozó hatósági előírások megtartásával - nyílt árokban is vezethető.

Az OTÉK 33. (2) bekezdése szerint:

(2) Az (1) bekezdés b)-d) pontjában előírtak a környezettudatos energiagazdálkodás eszközeivel közüzemi szolgáltatással vagy egyedi módon teljesíthetők az övezetre előírt teljes közművesítetttség esetében is.

A véleményt a Képviselő-testület elfogadja, a 20.§ (7/A) bekezdés törlésre kerül.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Kéri kiegészíteni a hész 20,§ (7) bekezdésének módosítását, hogy a közműpótló berendezések csak vízjogi engedély megléte esetén engedélyezhetők.

Kéri kiegészíteni a dokumentációt a hulladékgazdálkodási fejezettel.

A véleményt a Képviselő-testület elfogadja, a dokumentáció kiegészítésre kerül.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Kéri a Rendelet 39.§ (2) bekezdés összhangba hozását az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94.§ (2) bekezdésében foglaltakkal.

A véleményt a Képviselő-testület elfogadja, mert véleménye szerint a két rendelkezés nem ellentétes egymással, mivel a Rendelet 39.§ (2) bekezdése csak az újonnan létesítendő vezetékekre vonatkozik.

A 2003. évi C. törvény 94.§ (2) az alábbiakat tartalmazza:

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról 178/J. § (1) bekezdése szerint, az újonnan 132 kV-nál kisebb feszültségű elosztó hálózati és közvilágítási elosztó hálózati vezeték belterületen kizárólag földkábelrel létesíthető.

Tényő Község Önkormányzata a helyi építési szabályzatában ezen felül elő kívánja írni, hogy a 2007. évi LXXXVI törvény 178/J. § (1) bekezdésének előírása a teljes közigazgatási területre vonatkozzon, újonnan létesítendő elosztó hálózati és közvilágítási elosztó hálózati vezeték esetén. A meglévő hálózatokat a rendelet módosítás nem érinti.

Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Osztály

Kéri a 061/9 hrsz-ú terület földhivatali nyilvántartás szerint erdő művelési ágú, valóságban beerdősült terület erdőként történő szabályozását.

A véleményt a Képviselő-testület elfogadja, a dokumentáció módosításra kerül.

Fentiek szerint a végső szakmai véleményezési dokumentáció összeállítható.

Felelős: Varga Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb napirendi pont, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a nyilvános ülést 15 óra 10 perckor bezárta.


Varga Gábor
polgármester


dr. Hegedűsné dr. Kocsis Zsófia Rebeka
jegyző